

华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测项目

招 标 文 件

招标编号：HNGTJT2023-001

招标人：湖南港盛建设有限公司

二〇二三年一月

第一章 招标公告

本次招标金额在国家规定公开招标限额以下，由我司依法依规自行组织，采用简易招标方式确定中标单位。

一、项目概况

1、项目名称：华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测项目；

2、建设地点：湖南城陵矶新港区；

3、项目基本情况：华为产业园 2#厂房二楼和生活区，共计约 154000 平方米（附件 1）的建筑面积进行防雷检测工作；

4、预算控制价：112420 元（见附件 1）；

5、工期要求：30 天（日历天）；

6、招标范围：详见附件 1；

7、质量要求：符合国家颁布的防雷检测规范、标准等要求。

二、投标人资格要求

1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2、具有建设工程防雷检测资质证书、防雷检测机构评估认可证书；

3、无不良信用记录，提供在“信用中国”的查询复印件加盖公章。

（信用中国网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）

三、资格审查

开标时现场核验，提供法定代表人身份证明（非法定代表人参加的须提供授权委托书）、营业执照、信用信息报告、投标保证金银行转账回单（以上文件须加盖公章），现场开标时投标人代表须提供身份证原件。

四、评标办法

本次招标采用“最低价法”评标。投标人根据自身经营状况结合市场行情进行报价，报价格式见附件1，报价文件中总价和各子项单价均不得超过招标控制价清单金额（如投标人认为预算清单中价格有误，须在开标前规定的时间内向招标人提出质疑，按招标人核实的回复意见执行）。

五、投标保证金

1、投标保证金的金额（人民币）：壹万元整（¥10000.00元）；

2、投标保证金到账截止时间：2023年01月18日12时00分前到账；

3、缴纳方式：银行转账。投标保证金从投标人单位的

基本账户以银行转账方式一次性按时、足额转入我司指定账号。未中标单位投标保证金在确定中标人后 3 个工作日内原路退还，不计利息。缴款账号信息如下：

账户名：湖南港盛建设有限公司

开户行：工商银行自贸区支行（原名工商银行经开区支行）

银行账号：1907060509200021575

六、招标文件获取

凡有意参加本次投标的单位，请于 2023 年 01 月 13 日至 2023 年 01 月 17 日登录湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn/>）下载招标文件。

七、投标文件递交

投标文件须包含法定代表人身份证明（非法定代表人参与投标的须提供授权委托书）、营业执照、资质证书、投标保证金银行转账回单、“信用中国”的查询报告、投标清单（以上复印件须加盖公章），投标文件递交的截止时间及开标时间为 2023 年 01 月 18 日下午 14 时 30 分，开标地点为城陵矶新港区高新产业园 2 号栋 21 楼 2101 会议室。

八、发布公告的媒介

招标公告在湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn/>）发布。

九、评标小组

本次招标评标小组成员：在开标前 1 天，由我司招标领

导小组审定。

十、其它

中标单位须遵守我司相关管理制度，中标后一周内与我公司签订合同，如中标人违反我公司相关规定，将列入黑名单，5年内不允许再参与本司业务，并按我司制度进行相应处罚。

十一、联系方式

招标人：湖南港盛建设有限公司

地址：湖南城陵矶临港新区

联系人：何小姐

电话：18873008998

邮箱：2464088401@qq.com

第二章 投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	是否接受联合体投标	不接受。
2	踏勘现场	不组织,自行踏勘。
3	分包	不允许。
4	投标人要求澄清招标文件的时间和方式	截止时间:2023年01月17日17时00分。 邮件发送。
5	投标截止时间	2023年01月18日14时30分。
6	开标时间、地点	同投标截止时间,开标及投标文件递交地点(湖南临港开发投资集团21楼2101会议室)。
7	澄清和修改招标文件	在湖南临港开发投资集团有限公司官网上发布。

	件的方式	
8	是否允许 递交备选 投标方案	不允许。
9	签字和 (或)盖章 要求	投标文件应当并加盖投标人的单位公章。 投标人加盖的单位公章与其营业执照的 单位名称应当一致。
10	投标文件 份数	中标单位在领取中标通知书之前, 需提供 三套完整的纸质投标文件用于备案。
11	装订要求	胶装。
12	是否退还 投标文件	否。
13	评标小组 的组建	评标小组成员在开标前 1 天, 由公司招标 领导小组审定。
14	中标候选 人排序和 确定中标 人方式	本次招标按有效投标报价由低到高确定排 序前三名为中标候选人, 报价最低者为中 标单位。
15	履约担保	中标单位投标保证金转为履约保证金。履 约保证金在环保验收合格后原路退还, 不 计利息。

16	投标报价	在满足招标文件质量要求的前提下，各投标人结合市场行情及自身经营状况自行报价，报价格式见附件 1。
17	中标公示	中标候选人在招标人官网公示，公示期 3 个工作日。
18	监 督	本项目的招标投标活动接受投标人、公司纪检及相关部门监督。
19	其它	中标人须自觉接受招标人公司现行管理制度。

第三章 合同文本

华为新金宝 2#厂房二楼和生活区项目防雷检测

服务合同

工程名称：华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测

工程地点：湖南城陵矶新港区

建设单位：湖南港盛建设有限公司

甲方： 湖南港盛建设有限公司

乙方： _____

2023年__月__日经我司依法招标，确定乙方为湖南港盛建设有限公司 XX 项目防雷检测服务单位，现依照相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，签订本合同。

一、工程概况

1. 项目名称： 华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测服务；

2. 咨询服务内容： 华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测相关工作。

二、检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括(以打“■”为准)：

- (1) ■ 接闪器的检测
- (2) ■ 引下线检测
- (3) ■ 接地装置检测
- (4) ■ 等电位连接检测
- (5) ■ 浪涌保护器 (SPD) 的检测
- (6) ■ 防侧击装置的检测
- (7) ■ 系统电源的检测

其他： 包含但不限于以上防雷检测项目。

三、检测标准

《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010

《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T 21431—2015

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012

《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010

四、检测费用的核算与支付

(一) 双方同意按照下列方式核算检测费用。

本合同检测费用，经公开简易比选，检测单价确定为____元/m²，项目面积为 154000 m²，合同金额____元包干，不进行结算评审。

序号	项目名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)
1			

(二) 双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

1. 乙方进行防雷检测，出具合格检测报告后，甲方向乙方支付项目对应检测费用的 100%。

3. 乙方每次申请合同费用时需有效增值税专用发票。

第四条 检测报告的交付

(一) 乙方交付检测报告一式肆份。如甲方对部分检测

项目的检测报告份数有要求，应及时提前告知乙方。

(二) 双方约定按照下列第2种方式交付检测报告。

1. 甲方上门领取检测报告。
2. 乙方送检测报告给甲方。

第六条 甲方的权利义务

(一) 甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

(二) 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第七条 乙方的权利义务

(一) 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程防雷检测资质证书、防雷检测机构评估认可证书及其附表的复印件。

(二) 乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(三) 乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。非乙方原因(如遇雨、雪等恶劣天气或其他不可抗力事件等情形)致使检测活动无法进行的，检测日期顺延至上述情形结束。

(五) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(六)检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后三个工作日内通知甲方。甲方收到不合格检测结果应尽早安排人员对不合格结果进行整改，整改好以后乙方再安排人员进行检测，整改检测不再另行收费。

第八条对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，由双方共同选定检测机构复检。

复检费用由甲方预付，如复检结论与原检测结论相同，由甲方负担复检费用；反之，则由乙方负担复检费用。任何一方对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

第九条 违约责任

(一)乙方及时处理各类数据，并在检测完成后5个工作日内出具防雷装置检测报告，乙方未按照约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的5%向甲方支付违约金。

(二)检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

第十条履行方式及期限

本合同履行期限自合同生效开始，甲方付清合同款项且

乙方向甲方提交全部检测报告止。

第十一条争议的解决方式

双方履行本合同发生争议的，协商解决。协商不成，任何一方可向建设主管部门提出申诉，也可向甲方住所地人民法院诉讼解决。

第十二条附则

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

以下为签章

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
人：（签章） （签章）

开户银行：

账号：

附件 1: 检测范围及预算控制价

需防雷检测工作区域范围及数据统计表

序号	检测范围	建筑面积 (平方米)	预算控制价 (0.73 元/平)
1	2#厂房 2 楼	33296	24306.08
2	食堂	14845	10836.85
3	4 栋宿舍楼	105572.52	77067.94
4	水泵房	303	221.19
合计		154016.52	112432.06

备注：取整数计取，总建筑面积约 154000 平方米，预算控制价为 112420 元。

附件 2:

华为新金宝 2#厂房二楼和生活区项目防雷检测项目投标报价清单

序号	检测范围	建筑面积 (平方米)	投标控制价 (0.73 元/平)	投标报价 (元)	备注
1	2#厂房 2 楼	33296	24306.08		
2	食堂	14845	10836.85		
3	4 栋宿舍楼	105572.52	77067.94		
4	水泵房	303	221.19		
合计		154000	112420		

附件 3：比选流程

- 1、投标人签到；
- 2、评标小组成员（姓名）介绍项目基本情况及注意事项；
- 3、投标人根据签到顺序依次递交代表人身份证明（非法定代表人参与投标的须提供授权委托书）、营业执照、投标保证金银行转账回单、“信用中国”的查询报告（以上文件须加盖公章），由评标小组成员（姓名）收集。
- 4、评标小组全体成员当场对投标人提交资料进行检查，由评标小组成员（姓名）当场宣布有效投标人名单。
- 5、各有效投标人根据签到顺序依次递交报价文件，由评标小组成员（姓名）收集，评标小组成员（姓名）当场宣读报价，评标小组成员（姓名）记录，经公司纪检人员（姓名）确认后，有效投标人对报价结果签字确认；
- 6、各有效投标人对其他投标人报价如有疑异，现场核验，由评标小组作出评定；
- 7、投标结果经各方确认无误后，评标小组各成员签字确认。
- 8、评标小组组长宣布中标候选人名单，开标结束，各投标人离场。

注：评标小组组长及成员名单开标前一天由公司招标领导小组审核确定，评标小组各成员须于开标前 15 分钟到达开标室，由组长根据上述比选流程分配各成员工作任务。

附件 5

湖南港盛建设有限公司华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测服务
报价登记表

序号	投标单位	投标总价/元	投标人签名	联系电话	排序	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

评标小组人员签名:

监督部门签字:

附件 6：中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: HNGTJT2023-001

项目名称：华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测服务

XXX 公司：

华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测项目于 2023 年
月 日，在 开标，确定贵单位为中标人。

中标范围：

华为新金宝 2#厂房二楼和生活区防雷检测服务工作，详见清单。

中标价：（大写）：；

（小写）：元。

工期：30 天（日历天）。

质量标准：符合国家相关规范、标准，确保通过环保验收；

请贵单位在收到本通知书原件后 3 天内，与我司联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：湖南港盛建设有限公司

2023 年 01 月 日